

- "PROVVEDIMENTO BANCA D'ITALIA DEL 30 SETTEMBRE 2016" -

## **INTEGRAZIONI E MODIFICHE ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA : IL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI**

*Obblighi informativi, prospetto, contratto, valutazione del credito, valutazione degli immobili a garanzia, modelli di consulenza e procedure organizzative : esperienze a confronto dopo la scadenza del 1 novembre 2016*

**Milano, 14 dicembre 2016**

*Hotel Four Points Sheraton, via Cardano n. 1*

*Ore 9.30 apertura lavori*

### **Analisi e raccordo delle normative primarie e secondarie in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali**

- Direttiva 2014/17/UE
- Modifiche e integrazioni del titolo VI-bis del D. Lgs. 1 settembre 1993 n.141
- D. Lgs. 13 agosto 2010 n.141
- Decreto Legislativo di attuazione n.72 del 21 aprile 2016
- Provvedimento Banca d'Italia del 30 settembre 2016 "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti
- Attuazione del nuovo *Capo I-bis* del TUB e Decreto d'urgenza del Ministro dell'Economia e delle Finanze – Presidente del CICR del 29 settembre 2016 n.380

**Stefano Corradi**, *area controlli – ufficio compliance*, **Cassa Rurale Alta Valsugana**

### **Obblighi di informativa precontrattuale: informazioni generali e informazioni personalizzate - La redazione del "Prospetto informativo europeo standardizzato" (PIES)**

- Il nuovo art.120-novies del TUB tra diritti del consumatore e scelte procedurali della Banca
- Informazioni generali relative ai contratti di credito immobiliare ai consumatori - Le indicazioni di compilazione di cui all'Allegato 3 del Provvedimento di Trasparenza di Banca d'Italia
- Informazioni personalizzate relative al contratto di credito immobiliare ai consumatori PIES - Le indicazioni di compilazione di cui dell'allegato 4E del Provvedimento di Trasparenza di Banca d'Italia

- Diritto di riflessione del consumatore e obblighi precontrattuali degli intermediari del credito

**Roberta Scotti**, *senior associate*, **Atrigna & Partners Studio Legale Associato**

### **Gli strumenti per la valutazione approfondita del merito creditizio del cliente**

- Le metodologie volte ad individuare le prospettive di adempimento da parte del consumatore tramite l'utilizzo di sistemi decisionali automatizzati

**Lorenzo Quirini**, *area servizi specialistici del credito*, **Banca MPS**

*ore 13.00 – 14.00 lunch break*

### **Le procedure in caso di inadempienza contrattuale del cliente**

- Linee guida EBA
- Procedure interne e documentazione da produrre
- Casistiche, modifiche e aggiornamenti alla contrattualistica

**Tommaso E. Romolotti**, *avvocato, socio fondatore*, **Studio Legale Romolotti Marretta**

### **Procedure affidabili per la valutazione degli immobili residenziali**

- Finanziamenti garantiti da ipoteca
- Standard di affidabilità internazionali e standard interni e ruolo del Risk Manager
- Requisiti del personale preposto alla valutazione (periti)
- Requisiti delle Società in outsourcing preposte alla valutazione

**Nicola Arcaini**, *head of loan services*, **Prelios Valuations**

### **Contrattualistica e clausole "di accordo" tra intermediario e cliente in merito all'escussione della garanzia**

- Le garanzie ipotecarie

**Simone Davini**, *head of legal and corporate affairs*, **Credit Agricole Corporate and Investment Bank**

*Ore 17.30 chiusura dei lavori*

#### **Quote di partecipazione:**

- Seminario **"IN AULA"**: Euro 600 + Iva
- Seminario **"DIRETTA STREAMING"**: Euro 500 + Iva

(comprehensive di materiale didattico su formato elettronico e solo, per l'aula, colazione di lavoro e coffee break)

Per iscrizioni e ulteriori informazioni Tel. 02/36577120 - email: [informa@informabanca.it](mailto:informa@informabanca.it)